İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ C BLOK KALORİFER TESİSATI KOLON HATTI DEĞİŞİM İŞİ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülmelidir.

2. Yükleniciler Teklif vereceği işin mevcut durumunu yerinde tespit etmeli, inşai işler, elektrik işleri, tesisat işleri ve mekanik işler için keşif detaylarını çıkarmalı ve imalat süresinin yazılı olduğu fiyat tekliflerinin ekinde kapalı zarf içinde teslim etmelidirler.

3. İmalata başlandıktan sonra tüm devam etmekte olan ya da bitmiş yapım işleri çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden yüklenici sorumludur.

4. Yüklenici sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlüdür, tüm çalışanları iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.

5. Yüklenici Teklif ettiği işler ve imalatlar sırasında tüm sorumluluk ve koordinasyon kendisinde olacak şekilde uzman alt yüklenicilerle çalışabilecektir.

6. Yüklenici imalatlar sırasında kullanacağı malzemeleri satın almadan önce tüm bitişlerin ve malzemelerin örneklerini Yapı işleri Müdürlüğünden onay almalıdır.

7. Yükleniciler Yapı işleri müdürlüğünün gerekli gördüğü durumlarda imalat çizimlerinden sorumludur.

8. İş başlamadan öncelikle çalışma ortamında ikaz bantları, uyarı levhaları kullanarak iş güvenliği önlemleri alınmalı, 3. şahısların çalışma alanına ulaşmaları engellenmelidir.

9. Yüklenici tarafından iş güvenliği tedbirlerinin alınmasına müteakip kalorifer tesisatının yatay ve dikey hatlarının geçtiği kısımları kapatan alçıpan duvarlar ve yataydaki ytong kaplamalar sökülerek, çıkan molozlar bina dışına taşınacak, çuvallanıp istiflenecek ve işin teslim tarihinden önce kampüsten uzaklaştırmış olacaktır. Yatay hatların sökülmesi ve maksimum 2m uzunlukta kesilerek kampüs içinde gösterilen alana taşınarak istifleme işleri de yükleniciye aittir.

10. Çalışma alanında kullanılacak olan iş güvenliği tedbirlerinin yeterliliği, uyarı levhaları, ikaz bantları yeni tesisat çekilmeye başlamadan önce tekrar gözden geçirilmelidir.

11. İmalatta içten folyolu kompozit PPRC borular kullanılacak olup imalattaki tüm PPRC borular 13mm kauçuk izolasyon malzemesi ile kaplanacaktır. Fan-coil drenaj hatları ise 32 mm yapıştırmalı pvc boru ile döşenecek yatay hatlarda sehim olmaması için yeterli sayıda kelepçe ile sabitlenecek ve depo katındaki en yakın atık su gider hattına bağlantı yapılacaktır.

12. Yüklenici yeni tesisat imalatına depo katındaki kolon vanası 80 lik küresel vana ile değiştirilerek başlayacak ve 3” çapında cam elyaf takviyeli PPRC boru ile devam edecek olup son katlara yaklaştıkça kademeli olarak çap düşürülecektir. Kat geçişlerinde branşman hatları için yeterli sayı ve çapta çıkış bırakılacak ve mevcut fan-coil cihazlarına kadar yatay hatları uygun çapta cam elyaf takviyeli PPRC boru ile çekilecek, uygun çapta yeni vana kullanılarak bağlantıları yapılacaktır.

13. Kat geçişlerinde eski tesisat kat döşemelerinden geçerken yatay U yaparak geçiş yapmıştır. İmalat zorluğu ve işletme kolaylığı açısından bu güzergah kullanılmayacak olup kat geçişlerinde kullanılacak her bir boru için, boru çapının iki üst çapında karot açılarak tesisat yapılacaktır. İmalat sırasında eski dikey hatların demontajı gereken yerlerde sökümleri yapılacaktır.

14. Yüklenici tarafından yatay tesisatlar çekildikten sonra etrafı ve üzeri 6 cm kalınlıkta ytong ile kapatılacak, Dikey tesisatlar tamamlandığında boruların etrafı tek kat tek yüz alçıpan ile sahte kolon yapılarak kaplanacak, çalışma alanı ve makul ölçülerde belirlenecek yanlarının alçı sıva boya işlemleri ile zemin pvc kaplama onarımlarıda yapılacaktır.

15. Kolon hatları 5. Katta dış alana çıktığından burada yapılacak karot işleminden sonra öncelikle izolasyon onarımları yapılacak, tesisat döşendikten sonra tekrar izolasyon yapılacaktır. 5. Katta oluşturulacak tüm dikey ve yatay hatlar 13mm kauçuk izolasyon malzemesi ile izole edilecek ve metal muhafaza ile kaplanacaktır.

16. Yüklenici imalat sırasında yapılması gereken inşaat işleri, izolasyon işleri, elektrik işleri, su tesisatı, boya işleri, zemin kaplama gibi işlerden sorumludur. Verilecek teklif tüm işleri kapsayacak şekilde düzenlenmelidir.

17. İmalatları tamamlanan ve Yapı işleri müdürlüğü tarafından teslim alınan işlerin fatura tarihinden başlamak üzere Yüklenici tarafından en az 3 yıl garanti verildiğine dair belge verilecektir.

S/N	AÇIKLAMA	MİKTAR
1	80 lik PPRC boru imalat ve montajı	100
2	1 ½” PPRC boru imalat ve montajı	40
3	1” PPRC boru imalat ve montajı	80
4	1 ¼” PVC drenaj imalat ve montajı	60
5	1” PVC drenaj imalat ve montajı	35
6	¾” PVC drenaj imalat ve montajı	5
7	PPRC fittings malzemeleri	1
8	PVC drenaj hattı fittings malzemeleri	1
9	80 lik boru için 13mm kauçuk izolasyon imalat ve montajı	100
10	11mm pprc boru kauçuk izolasyon imalat ve montajı	120
11	Eski tesisat demontaj işleri	210
12	FAN-COİL bağlantı parçaları imalat ve montajı (flex, vana, nipel gibi tüm montaj malzemeleri dahil)	12
13	DN 80 Flanşlı vana ve montajı	2
14	Eski tesisat demontaj işleri	1
15	Alçıpan kesim ve tamir, alçı, macun işleri	15
16	Zemin PVC onarım işleri	10